



Servizio Mobilità Urbana

Via Emilia san Pietro, 12- 42121 Reggio Emilia

AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSTALLAZIONE DI COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI SU AREE PUBBLICHE E AREE PRIVATE CON COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI USO PUBBLICO DA ASSEGNARSI IN CONCESSIONE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA.

Il presente Avviso è pubblicato sul profilo del Committente del Comune di Reggio Emilia ed è finalizzato a promuovere la manifestazione di interesse degli operatori di settore che sono interessati a essere invitati alla procedura di selezione dei concessionari.

La manifestazione di interesse che perverrà a riscontro del presente Avviso avrà lo scopo di comunicare all'Amministrazione comunale la disponibilità a essere invitati a presentare successiva richiesta di concessione di suolo pubblico; con il presente Avviso non è pertanto indetta alcuna procedura di gara, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Il presente Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

OGGETTO: concessioni della durata di dieci anni (rinnovabili) su aree pubbliche e aree private con costituzione di servitù di uso pubblico per l'installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici, indicativamente ciascuna di esse a servizio di due stalli.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

- Assenza delle cause di esclusione ex artt. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023.

DOCUMENTAZIONE RICHIESTA (a pena di esclusione dalla successiva procedura di gara)

A - Manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato 1.

B – Proposta di installazione di colonnine nel territorio comunale avente le seguenti specifiche tecniche:

b.1 – Documentazione tecnica richiesta

- i. planimetria generale in scala 1:20.000 con la localizzazione delle colonnine proposte sul territorio comunale
- ii. planimetrie di dettaglio dell'intervento in scala 1:200 relative ai siti individuati comprensive di stato di fatto, stato di progetto e raffronto con le modifiche al suolo pubblico per effetto dell'inserimento delle colonnine proposte; si richiede, qualora possibile già in questa fase, di indicare nelle planimetrie, per ogni colonnina proposta, il presunto punto di connessione alla rete elettrica esistente, cioè il punto in cui sarà presumibilmente localizzato il contatore intestato all'operatore;
- iii. indicazione della tipologia, secondo quanto indicato nel decreto legislativo 16 dicembre 2016 , n. 257 dei punti di ricarica di potenza standard (specificando se lenta o accelerata) o di potenza elevata (specificando se veloce o ultra-veloce)



Servizio Mobilità Urbana

Via Emilia san Pietro, 12- 42121 Reggio Emilia

b.2 – Documentazione amministrativa

1. documento che attesti la disponibilità a sottoscrivere una polizza fidejussoria, a garanzia della inadempienza dell'operatore, della riparazione dei danni alle colonnine causati da terzi o da eventi calamitosi, della manutenzione delle stesse, nonché dell'eventuale ripristino dello stato dei luoghi; la polizza fidejussoria sarà svincolata alla scadenza della concessione oppure escussa in caso di mancato ripristino dello stato dei luoghi; il valore della polizza fidejussoria dovrà essere pari a € 1.500,00 per ogni infrastruttura con punti di ricarica di potenza standard e a € 5.000,00 per ogni infrastruttura con punti di ricarica di potenza accelerata;
2. documento che attesti la disponibilità a sottoscrivere una un'adeguata polizza RCT che preveda l'attività oggetto della concessione con un massimale non inferiore ad euro 3.000.000 (incluso fra i terzi il Comune di Reggio Emilia); le polizze dovranno essere mantenute per tutta la durata della concessione e le parti non coperte dall'assicurazione ed eventuali franchigie e/o scoperti di polizza saranno comunque a carico dell'operatore;

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

Le proposte progettuali dovranno rispettare le seguenti indicazioni:

- a) le colonnine proposte dovranno essere posizionate in modo tale da non ostacolare il passaggio dei pedoni e non limitarne la sicurezza e in ogni caso dovranno rispettare quanto previsto dall'art. 7 del Codice della Strada;
- b) ove le caratteristiche e le dimensioni della strada lo consentano, è preferibile l'installazione di colonnine associate a stalli di ricarica a pettine.
- c) ogni proposta dovrà rispettare tutte le specifiche tecniche individuate dalla normativa nazionale e locale, con particolare attenzione anche al Regolamento del Verde; si evidenzia che all'art. 7 comma 4 del Regolamento viene stabilito che "nell'area di pertinenza [delle alberature esistenti] è vietato costruire opere di qualunque genere". Inoltre, al medesimo articolo comma 7 si stabilisce che "le pavimentazioni non dovranno alterare lo strato superficiale del terreno, né arrecare danno alla pianta". Infine il comma 8 specifica che "qualora attorno agli alberi si realizzino pavimentazioni impermeabili, quali, ad esempio, di asfalto o in calcestruzzo calcestruzzo, si dovrà lasciare permeabile l'intera superficie dell'area di pertinenza"

Le aree di pertinenza sono così definite:

Per piante con diametro inferiore a 20 cm ($\varnothing < 20$ cm)	2,0 m
Per piante con diametro da 20 cm a 40 cm ($20 \leq \varnothing < 40$)	2,5 m
Per piante con diametro da 40 cm a 60 cm ($40 \leq \varnothing < 60$)	3,0 m
Per piante con diametro superiore a 60 cm ($\varnothing \geq 60$)	4,0 m
Arbusti	2,0 m

- d) ogni proposta dovrà prevedere un'equilibrata distribuzione sul territorio comunale;
- e) con riferimento all'elaborato planimetrico (Allegato 2) in cui è definito il perimetro della zona 0, eventuali proposte di nuove colonnine in tale zona potranno essere non accolte in considerazione dei seguenti aspetti:
- come comunicato al Comune di Reggio Emilia da parte dell'Ente distributore di energia elettrica, nella zona 0 la potenza residua della rete non è sufficiente a garantire l'adeguato funzionamento di nuove infrastrutture di ricarica a meno che non si trovino adeguati spazi per la realizzazione di cabine di trasformazione che non potranno diminuire la dotazione di sosta e nel rispetto del RIE di zona ai sensi del Regolamento Edilizio approvato con Del. CC ID n. 92 del 08/05/2023;
 - considerato che sulla base dei dati ACI del 2023, il 12,6% delle autovetture su tutto il territorio provinciale sono elettriche o ibride, la domanda di infrastrutture di ricarica in tale zona si può ritenere soddisfatta;
 - la zona 0 è inclusa nella Zona di particolare rilevanza urbanistica (ZPRU), approvata con delibera di Consiglio Comunale ID 93 del 21/05/2012 PG 3373 numero 2012/28; tale zona è stata classificata come area maggiormente attrattiva per la quale devono poter operare strumenti specifici di governo dell'accessibilità; pertanto, in considerazione dell'alta domanda di sosta e delle infrastrutture di ricarica già presenti, la percentuale di posti auto riservati alla ricarica dei veicoli elettrici può ritenersi soddisfatta.
- f) le proposte non potranno prevedere la conversione di stalli riservati ai disabili in posti auto riservati ai veicoli in ricarica;
- g) le infrastrutture di ricarica, salvo casi particolari da concordare con l'Amministrazione, sulla base della necessità di uniformare le nuove IdR con quelle già installate, dovranno essere protette da archetto dissuasore (posa con inghisaggio) CITY DESIGN modello ONDA o simili colore RAL 5010 blu genziana; armadi contatori e/o qualsiasi armadio tecnico dovranno essere tinteggiati RAL 5010 blu genziana;
- h) ogni proposta dovrà rispettare tutte le specifiche tecniche individuate dal Decreto legislativo 257/2016 e dalla legge 120/2020 e s.m.i.

Si sottolinea che l'operatore dovrà verificare autonomamente e a proprio carico con il distributore di energia elettrica l'effettiva disponibilità di potenza nei siti interessati dalle proposte. La scrivente Amministrazione non sarà in alcun modo responsabile di problematiche legate alla carenza di potenza nei siti individuati dagli operatori economici.

Si evidenzia inoltre che, qualora la proposta presentata preveda la realizzazione di una o più cabine elettriche, il richiedente dovrà presentare richiesta in maniera autonoma al servizio comunale competente. Tale richiesta prevederà una procedura indipendente che non è regolata dalla presente manifestazione di interesse.

In aggiunta, nei casi in cui le infrastrutture di progetto siano collocate su aree private con costituzione di servitù di uso pubblico, l'operatore dovrà autonomamente concordare con il proprietario la presentazione dell'istanza.



Servizio Mobilità Urbana

Via Emilia san Pietro, 12- 42121 Reggio Emilia

La proposta di installazione (B) di cui sopra, da allegarsi a pena di esclusione, è necessaria a fornire all'Amministrazione un quadro complessivo delle aree ritenute più adatte dagli operatori di settore ed è pertanto elemento qualificante e irrinunciabile perché la manifestazione di interesse sia considerata ai fini della successiva partecipazione alla procedura di gara

Tali proposte saranno considerate per la definizione delle successive aree che saranno poste a base della successiva gara, che potrà richiedere requisiti anche diversi da quelli previsti per la proposta di cui sopra.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte in conformità all'Allegato 1 al presente avviso e, a pena di esclusione, firmate digitalmente dal legale rappresentante della società interessata.

Le manifestazioni di interesse potranno pervenire **ESCLUSIVAMENTE** a mezzo pec (a pena di esclusione utilizzando come mittente un indirizzo di p.e.c. e specificamente quello dichiarato ex allegato 1) all'indirizzo di posta elettronica certificata: **comune.reggioemilia@pec.municipio.re.it** entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 28 febbraio 2025** con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INSTALLAZIONE DI COLONNINE DI RICARICA PER VEICOLI ELETTRICI SU AREE PUBBLICHE E PRIVATE AD USO PUBBLICO DA ASSEGNARSI IN CONCESSIONE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA"

Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato non saranno prese in considerazione; il recapito tempestivo a mezzo pec della manifestazione di interesse è ad esclusivo rischio del mittente.

Per le manifestazioni di interesse pervenute nei termini di cui sopra, in caso di carenze documentali l'amministrazione si riserva di procedere a soccorso istruttorio in analogia all'art. 101 comma 1.

Gli operatori economici che avranno manifestato interesse in modo conforme al presente bando saranno successivamente invitati a presentare richiesta di concessione.



Servizio Mobilità Urbana

Via Emilia san Pietro, 12- 42121 Reggio Emilia

PROCEDURA DI SELEZIONE

L'eventuale successiva procedura di selezione avviata dall'Amministrazione sarà riservata a tutti coloro che avranno correttamente presentato manifestazione di interesse. L'oggetto della procedura sarà la riserva delle aree di sosta associate alle infrastrutture di ricarica e la concessione di suolo pubblico per l'installazione delle colonnine.

L'Amministrazione si riserva di valutare posizionamenti diversi da quelli richiesti in ragione del rispetto del rapporto 1/10 tra posti auto dedicati alla sosta degli autoveicoli e posti auto dedicati alla ricarica dei veicoli elettrici e qualora sullo stesso sito siano presenti richieste di più operatori.

Le eventuali concessioni saranno soggette al Regolamento per l'istituzione e la disciplina del Canone unico patrimoniale di occupazione del suolo pubblico e di esposizione pubblicitaria e del procedimento di rilascio delle concessioni di occupazioni di suolo pubblico approvato con Delibera di Consiglio Comunale I.D. 69 del 29/3/2021 e modificato con delibera I.D. 44 del 21/3/2022.

Si precisa che i costi da sostenere per l'installazione delle infrastrutture di ricarica nonché tutti i costi relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi anche la segnaletica verticale e orizzontale, per l'intera durata della concessione saranno a totale carico dell'operatore economico. Inoltre, si evidenzia che l'operatore dovrà verificare autonomamente e a proprio carico con il distributore di energia elettrica l'effettiva disponibilità di potenza nei siti interessati dalle proposte.

L'eventuale procedura di selezione per l'aggiudicazione di aree richieste da più operatori, potrà definire criteri di valutazione quali ad esempio:

- numero di installazioni di colonnine in zone periferiche (frazioni)
- equilibrata distribuzione sul territorio comunale
- numero di installazione di punti di ricarica di potenza elevata
- numero totale di installazioni richieste

Per informazioni e chiarimenti si prega di contattare lo scrivente via posta elettronica all'indirizzo: alberto.merigo@comune.re.it

Controversie conseguenti la gestione del procedimento: competenza TAR – Parma.

IL RUP E IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO MOBILITÀ URBANA

Arch. Paolo Gandolfi